

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle § 566 – 576 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant:

Názov: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
Štatutárny zástupca: Mgr. Maroš Sagan, PHD., starosta
IČO: 45 647 291
DIČ: 2021133697
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0036 9222 1456

1.2. Mandatár:

PONTEX s.r.o.
Sídlo: Zvonárska 8, 040 01 Košice
Zastúpená: Ing. Ľuboš Baník, konateľ
IČO: 46 880 747
DIČ: 2023640839
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK13 0900 0000 0050 3558 8206

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje

- 2.2.1. Názov stavby: „Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa“
2.2.2. Miesto stavby: obec Cífer
2.2.3. Investor: obec Cífer
2.2.4. Predpokladaný termín výkonu: júl 2019 – december 2019 (6 mesiacov)

III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je výkon technického dozoru investora (ďalej iba „stavebný dozor“) v zmysle § 44b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- 3.2.1. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení pre výstavbu.
3.2.2. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.

- 3.2.3. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
 - 3.2.4. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
 - 3.2.5. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
 - 3.2.6. Sledovanie, či zhotoviteľ vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
 - 3.2.7. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
 - 3.2.8. Sledovanie vedenia stavebného denníka.
 - 3.2.9. Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
 - 3.2.10. Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
 - 3.2.11. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
 - 3.2.12. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
 - 3.2.13. Príprava podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
 - 3.2.14. Príprava podkladov pre záverečné technicko – ekonomické vyhodnotenie stavby.
 - 3.2.15. Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo je častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
 - 3.2.16. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela.
 - 3.2.17. Kontrola, čo zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
 - 3.2.18. Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
 - 3.2.19. Účasť na kolaudačnom konaní.
 - 3.2.20. Kontrola vypratania staveniska.
 - 3.2.21. Výkon stavebného dozoru bude uchádzač realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať činnosť a dojednané spolupôsobenie.

IV.

Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby stavby : „Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa“ až do jej riadneho ukončenia. Predpokladaný termín začiatku realizácie prác : júl 2019. Predpokladaný termín výkonu: december 2019 (6 mesiacov)
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy vo výške 7 066,66,- eur bez DPH, 8 480 eur s DPH. Výška DPH sa bude upravovať a fakturovať v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 5.2. Podkladom pre úhradu bude faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.
Faktúry budú vystavované nasledovne:

Fa. č. 1 – júl 2019	1 100 eur bez DPH
Fa. č. 2 – august 2019 vo výške	1 100 eur bez DPH
Fa. č. 3 – september 2019 vo výške	1 100 eur bez DPH
Fa. č. 4 – október 2019 vo výške	1 100 eur bez DPH
Fa. č. 5 – november 2019 vo výške	1 100 eur bez DPH
Fa. č. 6 – december 2019 vo výške	1 566,66 eur bez DPH respektíve po ukončení stavby

V prípade, že stavba bude ukončená skôr ako v stanovenom termíne, odmena bude vyfakturovaná jednou konečnou faktúrou v zostávajúcej výške.
- 5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantom.
- 5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi naviac práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.
- 5.5. Cena na zhotovenie predmetnej zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta. Mandant si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly VO, ktorou poskytovateľ NFP neschválil predmetné VO.
- 6.2. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a Mandantom a to oprávnenými osobami najmä:

- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby
 - Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi uvedenými vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, pre Mandanta dve vyhotovenia a pre Mandatára jedno vyhotovenie.
- 6.4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné zmluvnými stranami dohodnúť len formou písomného dodatku.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Cíferi dňa 10. 7. 2019


.....
Za Mandanta: Mgr. Maroš Sagan, PHD.


.....
Za Mandatára: Ing. Ľuboš Baník